

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi :

- 1. PRENAJÍMATEĽOM :** ZšsMŠ M.Hella Štiavnické Bane v zastúpení riaditeľom ZŠ s MŠ
M.Hella Mgr. Pavlom Michalom
IČO: 37831127
DIČ: 2021649025

(v ďalšom len prenajímateľ)

a

- 2. NÁJOMCOM :**
Mariana Svetlíková, Ilija 51, 969 01 Banská Štiavnica
IČO 45 907 242
DIČ 107 769 497

(v ďalšom len nájomca)

I.

Preambula.

Prenajímateľ , so súhlasom zriaďovateľa ako vlastníka prenajatého objektu, je zmluvným prenajímateľom časti objektu budovy ŠJ a bývalých priestorov ŠKD, včítne sociálneho zariadenia. Prenajaté priestory sa nachádzajú v objekte ZŠ s MŠ M.Hella súpisné číslo 128.

II.

Predmet prenájmu.

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť priestorov bývalého školského klubu, ktoré v súčasnosti základná škola nevyužíva. Nájomca využíva priestory za účelom vykonávania živnosti.
2. Súčasťou predmetu prenájmu nie je zariadenie a vybavenie nebytových priestorov budovy.

III.

Čas prenájmu.

1. Čas prenájmu sa dojednáva odo dňa 2.9.2013 do 31.8.2014 s možnosťou ďalšieho predĺženia.
2. Nakoľko doba prenájmu je určitá, výpovedná lehota nie je určená . Pri skoršom ukončení prenájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodnú.

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia.

1. Poplatok za prenajaté priestory bude symbolické 1,- € za obdobie školského roku do 31.8.2014.
Poplatok uhradíte na č. účtu 1419303005/5600 do 31.12.2013

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - odovzdať bytový priestor nájomcovi
 - poistiť objekt na vlastné náklady
 - poskytnúť stravu zo ŠJ podľa hlásenia
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a BOZP, pričom akékoľvek zistené závady ihneď ohlási prenajímateľovi
 - využívať prenajaté priestory na dohodnutý účel
 - užívať prenajaté priestory a neprenajímať ich ani ich nedávať do podnájmu bez výslovného súhlasu prenajímateľa
 - hradiť náklady spojené s odobratou stravou na účet prenajímateľa
 - dodržiavať Prevádzkový poriadok budovy, s ktorým ho prenajímateľ oboznámil, pričom vedomosť o jeho obsahu potvrdzuje nájomca podpisom nájomnej zmluvy
 - v prípade vzniku poistnej udalosti o nej bezodkladne informovať prenajímateľa
 - umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup do priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu
 - pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - že nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch

VI.

Závěrečné ustanovenia.

1. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Táto zmluva je uzatvorená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane po 1 exempláre. Jednu kópiu dostane vlastník prenajatých priestorov a to Obec Štiavnické Bane
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce alebo vznikajúce ustanoveniami zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa stáva platnou podpísaním, účinnosť nadobudne dňom 2.9.2013 ako prvým dňom nájomného vzťahu.

V Štiavnických Baniach dňa 2.9.2013

Základná škola s materskou školou
Mária Hella
Štiavnické Bane č. 128
okres Štiavica

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
Starosta obce

